

BELEGGER

Bouw studentencampus dichterbij

HEERLEN
DOOR SIEBRAND VOS

Voor de studentencampus aan de Groene Boord in Heerlen, achter de begraafplaats, is een potentiële eindbelegger gevonden. „Er moet nog wel een hobbel worden genomen”, zegt architect Mark Feron.

Het plan voor een studentencampus bij het voormalige Beddenhuis aan de Groene Boord wacht al enkele jaren op uitvoering. De Berlijnse

projectontwikkelaar Resilab is in vergevorderde staat van onderhandeling met een eindbelegger, zegt architect en initiator Mark Feron. Het gebouw en terrein tussen de Putgraaf en de begraafplaats, met een in- en uitgang op de Rector Driessenweg, wacht al jaren op herontwikkeling. Feron is blij dat uitvoering dichterbij is gekomen, maar wijst erop dat er op korte termijn nog een hobbel moet worden genomen. „Ook eindbeleggers kunnen voorwaarden stellen.” Het is voor Heerlen van groot belang dat de campus er komt, stelt Feron. „Dat betekent dat er meer dan driehonderd jongeren komen wonen aan de rand van de binnenstad, wat leven en reuring in de brouwerij brengt.” Deplannen voor dit terrein zijn in de loop der jaren nogal eens veranderd. De Diemense projectontwikkelaar Snippe had vergunning om hier luxe woontorens te bouwen. Dat bleek niet te financieren, waarop hij het plan terugschroefde tot goedkopere woningen. Ook dat ging niet door.

Toen Snippe zeven jaar geleden meldde dat hij toch die oorspronkelijke luxe woontorens wilde bouwen, stelde de gemeente hem een ultimatum: binnen 26 weken beginnen, anders trekken we de vergunning in. Weer werd er niet gebouwd. Halverwege de procedure om de vergunning in te trekken (2014), presenteerde Snippe opeens een plan voor een campus die door Mark Feron zou worden ontworpen. De door de gemeente gevraagde duidelijkheid over de marktbehoefte werd niet geleverd.

In 2016 kocht een investeerder die samenwerkte met de Berlijnse ontwikkelaar Resilab de grond. Nieuw onderzoek wees uit dat er een markt voor goede studentenhuisvesting is, met name vanuit Aken. In Bidbook Urban Heerlen was dit gebied al aangewezen voor studenten. Ook de IBA werd bijgeschakeld. In 2016 was sprake van 350 studentenvoningen met campusvoorzieningen als een mensa, wasserette en studiezaal. In Kerkrade wordt het oude AID-gebouw momenteel verbouwd tot studentencampus.

PRIJS

Halfzus van Obama krijgt de Martin Buberplaquette

HEERLEN
DOOR SIEBRAND VOS

De Keniaanse Auma Obama (60) ontvangt later dit jaar de Martin Buberplaquette voor haar sociale werk in Afrika. Zij is een halfzus van de Amerikaanse oud-president.

De keuze voor Auma Obama is gistermorgen in de Hub in Kerkrade bekendgemaakt door Werner Janssen, voorzitter van het Kuratorium Martin Buber-Plaquette. Obama doet sociaal werk in Afrika. Zij leidt onder meer de Sauti Kuu Foundation, een organisatie die weeskinderen en andere jongeren in moeilijke situaties in haar geboorteland Kenia helpt. Auma is de dochter van Barack Obama senior en zijn eerste vrouw Kezia en daarmee halfzus van de Amerikaanse oud-president. Zij studeerde Duits en filosofie in Duitsland. In Kenia werkt zij als community activist, sociologe en journaliste. Net als haar broer schrijft ze ook boeken over haar eigen leven. Had zij de plaquette ook ontvangen als zij niet de halfzus van Barack was geweest?

Janssen: „Nee. Waar het om gaat is dat de prijs gaat naar iemand die een voorbeeld voor jongeren kan zijn vanwege zijn of haar medemenselijkheid. Er zullen inderdaad veel meer mensen in Afrika op deze manier bezig zijn. Maar voor de plaquette zoeken we bewust naar iemand die niet onbekend is, anders komt er geen hond op af. Als je naar de ontvangers van de Karlspreis in Aken kijkt, zie je dat men daar ook altijd kiest voor mensen met een naamsbekendheid.” De prijs wordt uitgereikt op cultuur- en wetenschapsfestival Euriade. De Euriade begint op 21 oktober in Landgraaf, Heerlen en Aken.



Eurocommissaris Dubravka Šuica (midden bij raam) in 't Westhoes in Hellust met op de achtergrond de plek waar woningen gesloopt zijn en een groot wijkpark is aangelegd. FOTO LUC LODDER

BEZOEK

Heilust boeit EU-commissaris

Ze maakt al maanden een rondje door Europa. Om te zien hoe regio's omgaan met krimp. Gisteren was Eurocommissaris Dubravka Šuica in Heilust, Kerkrade.

KERKRADE
DOOR JOS VAN DEN CAMP

„U bent echt de beste promotor van de Green Deal”, lacht eurocommissaris Dubravka Šuica. En ze kijkt uit over het grote groene wijkpark waar tot een paar jaar geleden nog een paar honderd woningen stonden. En dat doet ze vanuit 't Westhoes, een nieuw buurthuis dat tot voor enkele jaren nog een katholieke kerk was. De uit Kroatië afkomstige Eurocommissaris en vicepresident is binnen de Europese Commissie verantwoordelijk voor Democratie en Demografie. Voor eind

maart wil ze een rapport gereed hebben waarin ze acties voorstelt voor regio's in Europa die er hard getroffen worden door vergrijzing en ontgroening of zelfs ontvolking. En dat zijn er nogal wat. „Heel Europa krijgt ermee te maken.”

Hergebruik

Om zich te oriënteren bezoekt ze regio's in Europa die er over kunnen meepraten. Eupen bijvoorbeeld, waar ze 's ochtends was. Of Heilust waar ze arriveert, nadat ze eerst in Bleijerheide ziet dat „er niet alleen in theorie gepraat wordt over het hergebruik van

bouwmaterialen. Maar dat je dat dus ook in de praktijk kunt brengen. Hier zien we een mooie vorm van de circulaire economie.” ‘Heilust’ staat al langer getoeterd als Nederlands voorbeeldproject hoe om te gaan met krimp. En sinds gistermiddag weet ook de eerstverantwoordelijke voor krimp bij de Europese Commissie er van. Ze hoort over de 450 woningen die in Heilust zijn gesloopt, de renovatie van 153 huizen naar energieneutrale exemplaren. Oud-journalist Wiel Beijer, die de ontwikkelingen in Heilust jarenlang volgde, vertelt haar dat mensen na jaren weer met een glimlach en met trots over straat lopen. „Omdat hier niet alleen in stenen, maar vooral in mensen is geïnvesteerd.” David Jongen, voorzitter van Zuyderland-ziekenhuizen, praat haar bij over deze regio „waar de mensen het slechts van heel He-

erland voor zichzelf zorgen’. Hij vertelt over de strategie die zorgkosten zo veel mogelijk te drukken door de mentaliteit te veranderen. „Door niet voor elk ziekenhuis te gaan, maar ook te kijken naar de mogelijkheden van e-health.”

Burgerschap

Ryszard Kruszal, voorzitter van de onderwijsstichting Movare, vertelt dat de school ook een toenemende rol heeft in het bijbrengen van burgerschap ‘nu de rol van kerk daarin voorvelen is weggefallen’. „Ik ben echt verbaasd over wat ik hier gezien heb”, zei de Eurocommissaris na afloop. „Iedere regio heeft zijn eigen problemen en oplossingen. In het algemeen is dat geen confectie, maar eerder te vergelijken met het aanmeten van een maatpak.”